



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV] THURSDAY, JANUARY 25, 2024 / MAGHA 5, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 22nd January, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District : Valsad

No.AM-M-2024-37-LBU-12-2023-328-GH:-In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "the Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of "RECONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC Ch.7+541.056) AT EXISTING ROB VALSAD OF MUMBAI DELHI TRUNK OF WESTERN RAILWAY."

[2] It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 0-06-94 hector/acre/sq.mtrs. and is situated within the boundary limit of Abrama village of Valsad Taluka of Valsad District;
- (2) The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of "RECONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC Ch.7+541.056) AT EXISTING ROB VALSAD OF MUMBAI DELHI TRUNK OF WESTERN RAILWAY."
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –

Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of "RECONSTRUCTION OF PROPOSED VALSAD ROB AT KM 196/16 TO 196/18 (DFCC Ch.7+541.056) AT EXISTING ROB VALSAD OF MUMBAI DELHI TRUNK OF WESTERN RAILWAY."

- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat Notification No. AM-M-2023-442-LBU-12-2023-328-GH, Dt.22.11.2023 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under – Prant Officer, Valsad.
- [3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- [4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- [5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with the state Government is pleased to designate Prant Officer, Valsad to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- [6] Objection to the acquisition if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the Prant Officer, Valsad.

SCHEDULE

Village: Abrama

Taluka: Valsad

Dist: Valsad

Sr. No	Survey No.	Approximate area of the land Required (H.Are.Sq.mtr)	Sr. No	Survey No.	Approximate area of the land Required (H.Are.Sq.mtr)
1	1130	0-00-38	7	1348	0-00-19
2	1331	0-00-36	8	1475	0-00-40
3	1333	0-01-49	9	1476	0-00-74
4	1344/1	0-00-52	10	1478	0-00-29
5	1344/2	0-01-43	11	1479	0-00-08
6	1347	0-01-03	12	1504	0-00-03
Total Area:					0-06-94

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) જિલ્લો :- વલસાડ

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૪-૩૭-જવલ-૧૨-૨૦૨૩-૩૨૮-ઘ:-જમીન સંપાદન પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) ની કલમ - ૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, “રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડીએફસીસી ચે.૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ઝીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી. ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટ” માટે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦-૦૬-૮૪ હે.આરે.ચો.મી. છે અને તે વલસાડ જિલ્લાના વલસાડ તાલુકાના અબ્રામા ગામની હદમાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડીએફસીસી ચે.૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ઝીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી. ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટ”
- (૩) અસગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
“રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ પ્રપોઝડ વલસાડ આર.ઓ.બી. એટ કિમી ૧૮૬/૧૬ થી ૧૮૬/૧૮ (ડીએફસીસી ચે.૭+૫૪૧.૦૫૬) એટ એક્ઝીસ્ટીંગ આર.ઓ.બી. ઓફ વલસાડ ઓફ મુંબઈ-દિલ્હી ટ્રેક ઓફ વેસ્ટર્ન રેલ્વે પ્રોજેક્ટ”ના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:અમ-મ-૨૦૨૩-૪૪૨-જવલ-૧૨-૨૦૨૩-૩૨૮-ધ.તા.૨૨/૧૧/૨૦૨૩થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વલસાડ.
- [૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓએ આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાની વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
- [૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.
- [૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ (જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકારે પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વલસાડને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.
- [૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિધ્ધીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વલસાડને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

મોજે: અબ્રામા

તા: વલસાડ

જિ.વલસાડ

અ. નં.	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	અ. નં.	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૧૧૩૦	૦-૦૦-૩૮	૭	૧૩૪૮	૦-૦૦-૧૮
૨	૧૩૩૧	૦-૦૦-૩૬	૮	૧૪૭૫	૦-૦૦-૪૦
૩	૧૩૩૩	૦-૦૧-૪૮	૯	૧૪૭૬	૦-૦૦-૭૪
૪	૧૩૪૪/૧	૦-૦૦-૫૨	૧૦	૧૪૭૮	૦-૦૦-૨૮
૫	૧૩૪૪/૨	૦-૦૧-૪૩	૧૧	૧૪૭૯	૦-૦૦-૦૮
૬	૧૩૪૭	૦-૦૧-૦૩	૧૨	૧૫૦૪	૦-૦૦-૦૩
કુલ ક્ષેત્રફળ:-					૦-૦૬-૮૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી, એન. ચાવડા,

સરકારના ઉપસચિવ.

